



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01725/2012/Ho
Č.J.: MeUSM/02236/2012
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 15.05.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.04.2012 podali

MUDr. Stanislav Krysta, nar. 15.12.1983, Pplk. Vladimíra Štěrby 1345, 686 05 Uherské Hradiště,
MUDr. Lenka Krystová, nar. 17.6.1984, Pplk. Vladimíra Štěrby 1345, 686 05 Uherské Hradiště

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 76, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Novostavba rodinného domu

Modrá

na pozemcích p.č. 194/1 /zahrada/, 194/3 /zahrada/, 167 /ostatní plocha/, 197 /zahrada/, 193/2 /zahrada/, 184 /ostatní plocha/ a p.č. 188/2 /zahrada/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 194/1
- zpevněné plochy (pochůzní, pojízdné, terasa, parkovací stání) a vjezd k rodinnému domu, umístěné na pozemcích p.č. 194/1 a p.č. 167
- akumulční nádrž se vsakovací studnou umístěné na pozemku p.č. 194/1
- přípojka elektrické energie, vody a kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 167, 197, 193/2, 188/2 a p.č. 184
- vnitřní rozvody elektrické energie, vody a kanalizace
- oplocení pozemku na pozemku p. č. 194/1 a p.č. 194/3

Druh a účel umístěvané stavby, umístění, výškové řešení:

Novostavba rodinného domu je navržena jako přízemní, s obytným podkrovím, částečně podsklepený objekt o půdorysných rozměrech 14,630 x 11,795 m a o jedné bytové jednotce.

Novostavba rodinného domu bude umístěna svým nejbližším bodem ve vzdálenosti 12,00 m od společné pozemkové hranice s p.č. 167 a současně ve vzdálenosti 3,20 m od společné pozemkové hranice s p.č. 191.

Výškové řešení stavby:

+0,000 je stanovena na výšce 226,650 m.n.m. Bpv, což odpovídá úrovni výšky podlahy v 1.NP rodinného domu.

Úroveň podlahy 1.PP odpovídá výšce -2,900, podlaha 2.NP je umístěna na výšce +2,850.

Hřeben sedlové střechy v nejvyšším bodě je navržen na výšce + 7,960, výška komína + 8,610.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě budou dodrženy podmínky Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště dne 28.03.2012 pod zn. MUUH-OŽP/18895/2012/Pa Spis/88/2012:
 „Souhlas K trvalému odnětí 0,0500 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu v katastrálním území Modrá u Velehradu.
 Seznam dotčených pozemků v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Parcela číslo	Kultura	Trvalé odnětí (ha)
194/1	Zahrada	0,0500
Celkem		0,0500

Dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu rodinného domu je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Před zahájením prací potřebných pro stavbu rodinného domu žadatel zajistí přesné vytyčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona.
4. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě 0,25 m o celkovém přepokládaném objemu cca 125 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 125 m³ pro zpětné ohumusování plochy v rámci vlastní stavby.
5. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
6. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.
8. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
9. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).“

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu

Modrá

na pozemcích p.č. 194/1 /zahrada/, 194/3 /zahrada/, 167 /ostatní plocha/, 197 /zahrada/, 193/2 /zahrada/, 184 /ostatní plocha/ a p.č. 188/2 /zahrada/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 194/1
- zpevněné plochy (pochůzné, pojízdné, terasa, parkovací stání) a vjezd k rodinnému domu, umístěné na pozemcích p.č. 194/1 a p.č. 167
- akumulční nádrž se vsakovací studnou umístěné na pozemku p.č. 194/1
- přípojka elektrické energie, vody a kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 167, 197, 193/2, 188/2 a p.č. 184
- vnitřní rozvody elektrické energie, vody a kanalizace
- oplocení pozemku na pozemku p. č. 194/1 a p.č. 194/3

Novostavba rodinného domu je navržena jako přízemní, s obytným podkrovím, částečně podsklepený objekt o půdorysných rozměrech 14,630 x 11,795 m a o jedné bytové jednotce.

1.PP bude obsahovat: schodišťový prostor, chodbu, technickou místnost, uskladňovací a sklepní prostory

1.NP bude obsahovat: zvětví, zádveří, schodišťový prostor, pokoj, obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, místnost technického zázemí, hygienické zázemí, garáž, venkovní terasu, venkovní stání pro osobní automobil

2.NP (podkroví): schodiště, komunikační prostor, pracovna, koupelna, WC a tři pokoje

Konstrukční řešení a stavební materiály:

Střecha je navržena sedlová. Krov je řešen jako klasický dřevěný s ocelovým nosným rámem z válcovaných profilů I. Objekt je navržen v tradiční zděné technologii v systému POROTHERM. Stropní konstrukce bude tvořena keramickými nosníky POT a keramickými stropními vložkami MIAKO. Schodiště je navrženo jako klasická monolitická železobetonová konstrukce.

Krytina klasická pálená. V podkroví sádkartonový podhled,

Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem (voda- vzduch) a kachlovými kamny.

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem EKOLAK.

Přípojka vody bude vedena ze stávajícího vodovodního řádu na pozemku p.č. 184, dále přes pozemek p.č. 188/2, 193/2, přechodem pod místní komunikací na p.č. 167 na pozemek stavebníka s napojením rodinného domu.

Přípojka kanalizace bude řešena napojením stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 184, dále přes pozemek p.č. 188/2, 193/2, protlakem pod místní komunikací na p.č. 167 na pozemek stavebníka s napojením rodinného domu.

Dešťové vody budou svedeny do nově navržené akumulční nádrže o objemu 8 m³ a dále s přepadem do zasakovací jímky.

Přípojka elektrické energie bude řešena napojením do stávajícího elektrického pilířku na pozemku p.č. 197, dále přechodem pod místní komunikací na pozemku p.č. 167 s napojením rodinného domu na pozemku p.č. 194/1.

Sjezd a zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby. Šířka sjezdu je navržena 4,00 m, délka 12,10 m.

Oplocení pozemku bude provedeno na hranici s pozemkovými parcelami p.č. 191, 194/2 a p.č. 198. Oplocení bude řešeno jako klasické drátěné na ocelových sloupcích do betonových patek. Výška oplocení je navržena 1,80 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kročil, ČKAIT 1300813; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
5. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.
6. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počítat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
7. Ve smyslu ustanovení §115 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby (spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby)
8. Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
9. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Zdeňkou Zhořovou, ČKAIT 1302035 (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb) v březnu 2012.
10. V rámci realizace stavby je třeba dodržet podmínky ČSN pro nehořlavou podlahu v okolí kamen.
11. Bude dodržen statický výpočet vypracovaný v únoru 2012 Ing. Zdeňkem Kůrou, Mařatice 501, 686 01 Uh.Hradiště a ověřený Ing. Petrem Kročilem, ČKAIT 1300813
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
14. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených správních úřadů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace:
 - **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 28.03.2012 pod zn. J21095-Z051208156
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 21.03.2012 a ze dne 18.04.2012
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 21.03.2012 a ze dne 18.04.2012

- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Jana Babáka 2733/11, Brno 66290, vyjádření ze dne 21.03.2012 pod č.j. 48863/12
 - **Jihomoravská plynárenská, a.s.**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 23.04.2012 pod zn. 5000619463
15. Bude dodržen energetický zákon č. 458/2000 Sb.
 16. Stavebník zajistí stavbu proti pronikání půdního radonu v souladu s podmínkami uvedenými v zákonu č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 17. Stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha, kontakt Slováké muzeum v Uherském Hradišti, Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologická stanice ve Starém Městě, Hradišťská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška, p.Leško - tel. 572 541 221, nebo Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno, Dr. Galuška, tel. 542 321 205. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.
 18. Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
 19. Pozemky dotčené stavbou přípojek budou uvedeny do původního stavu. Případné škody budou uhrazeny podle zvláštních předpisů.
 20. Pokud budou některé práce prováděny na sousedním či ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména na porostech. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
 21. O případný zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na OÚ Modrá, jinak může být stavební materiál skladován (a případné lešení postaveno) jen na vlastním pozemku.
 22. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čistěny.
 23. Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena evidence odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
 24. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§120 odst.1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§121 stavebního zákona):
 - doklad o vytyčení prostorové polohy stavby
 - geometrický plán
 - geodetické zaměření nových přípojek inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, elektrická energie NN)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
 - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným územním a stavebním povolením, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání
 - stavební deník k nahlédnutí
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace

- veškeré revizní zprávy (vnitřní rozvody inženýrských sítí; vytápění; přípojky (vody, kanalizace, elektrické energie NN); tepelné čerpadlo, spalínová cesta, kachlová kamna; hromosvod; atd.); a doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (zařízení autonomní detekce a signalizace - autonomní hlásič kouře (m.č. 102 a 202), hasicí přístroj) a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobců a dokladů o shodě.
 - v souladu s PBR bude doložen tepelný výpočet, že povrchová teplota rozvodů VZT nepřekročí 85 stupňů Celsia.
 - doklad o provedené kontrole napojení kanalizace společností SVK a.s. (viz vyjádření do SŘ)
 - doklad o převzetí (odsouhlasení) kanalizační a vodovodní přípojky spol. SVK, a.s.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2016, a to včetně terénních úprav.
26. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.
27. **Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Stanislav Krysta, nar. 15.12.1983, Pplk. Vladimíra Štěrbý 1345, 686 05 Uherské Hradiště
MUDr. Lenka Krystová, nar. 17.6.1984, Pplk. Vladimíra Štěrbý 1345, 686 05 Uherské Hradiště

Odůvodnění:

Dne 11.04.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 750 a 752.

Dále byly doloženy následující smlouvy a dohody:

1. Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby (přípojky kanalizace, vodovodu, přípojky NN a sjezdu) na pozemku p.č. 167 uzavřená mezi stavebníkem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 29.03.2012
2. Smlouva o právu provést sjezd z místní komunikace ve vlastnictví obce Modrá, uzavřená mezi stavebníkem a obcí Modrá dne 23.03.2012
3. Smlouva o umístění inženýrských sítí do pozemku p.č. 184 uzavřená mezi stavebníkem a obcí Modrá dne 25.01.2012
4. Smlouva o umístění inženýrských sítí do pozemku p.č. 193/2 uzavřená mezi stavebníkem a Mgr. Janem Vařechou, nar. 17.04.1981 a Mgr. Evou Vařechovou, nar. 19.12.1982, oba bytem Praha 379/8, 130 00 ze dne 27.12.2011
5. Smlouva o umístění inženýrských sítí do pozemku p.č. 188/2 uzavřená mezi stavebníkem a Romanem Králíkem, nar. 04.01.1977, bytem Modrá 82 ze dne 06.01.2012
6. Smlouva o trvalém umístění sítí do pozemku p.č. 197 uzavřená mezi stavebníkem a vlastníky pozemku paní Lapčíkovou Evou, nar. 29.08.1953 a Visnerovou Silvií, nar. 21.06.1979, obě bytem Modrá 205, dne 18.04.2012

K řízení byl doložen mj. protokol o stanovení radonového indexu pozemku, průkaz energetické náročnosti stavby vypracovaný Ing. Robertem Hanáčkem, zapsán v seznamu energetických expertů pod č. 00424, doklad o autorizaci, Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 23.03.2012 pod zn. 2012/sjezd.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy

E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 28.03.2012 pod zn. J21095-Z051208156; SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 21.03.2012 a ze dne 18.04.2012; SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 21.03.2012 a ze dne 18.04.2012; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, Brno 66290, vyjádření ze dne 21.03.2012 pod č.j. 48863/12; Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 23.04.2012 pod zn. 5000619463; Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, souhrnné závazné stanovisko ze dne 04.04.2012 pod zn. MUUH-OŽP/18462/2012/Be Spis/32/2012-ZS; Obec Modrá, Modrá 170, 687 06, vyjádření ze dne 23.04.2012 pod zn. 93/2012;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemohou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, E.ON Distribuce, a.s., Eva Lapčíková, Silvie Visnerová, Mgr. Jan Vařecha, Mgr. Eva Vařechová, Roman Králík, Hypoteční banka, a.s., Peněžní dům, spořitelní družstvo, Ing. Kamil Čejka, Miroslav Kovářik, Barbora Kovářiková, Františka Kovářiková, Ing Pavel Vagunda, Ing Michaela Vagundová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Obec Modrá;

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník řízení, Barbora Kovářiková, nar. 24.09.1996, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad, je k dnešnímu dni nezletilý, v řízení je zastupována svými zákonnými zástupci, tj. matkou Dagmar Kovářikovou, nar. 07.04.1967, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad a otcem panem Miroslavem Kovářikem, nar. 14.04.1964, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad (sdělení obecního úřadu Modrá ze dne 19.04.2012 pod zn. 90/2012).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil ve výrokové části II tohoto rozhodnutí, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 18.04.2012.

Obdrží:žadatel

MUDr. Stanislav Krysta, Pplk. Vladimíra Štěrbý č.p. 1345, 686 05 Uherské Hradiště
MUDr. Lenka Krystová, Pplk. Vladimíra Štěrbý č.p. 1345, 686 05 Uherské Hradiště

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Eva Lapčíková, Modrá č.p. 205, Modrá, 687 06 Velehrad

Silvie Visnerová, Modrá č.p. 205, Modrá, 687 06 Velehrad

Mgr. Jan Vařecha, Kališnická č.p. 379/8, Praha 3, 130 00 Praha- Žižkov

Mgr. Eva Vařechová, Kališnická č.p. 379/8, Praha 3, 130 00 Praha - Žižkov

Roman Králík, Stavařská č.p. 626, 686 05 Uherské Hradiště 5, doručovací adresa: Hradištská 79, 686 03 Staré Město

Ing. Kamil Čejka, Sochorcova č.p. 774, 686 03 Staré Město

Miroslav Kovářík, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Barbora Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad (*v zastoupení zákonných zástupců*)

Dagmar Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Františka Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Ing Pavel Vagunda, Jalubí č.p. 641, 687 05 Jalubí

Ing Michaela Vagundová, Jalubí č.p. 641, 687 05 Jalubí

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Peněžní dům, spořitelní družstvo, IDDS: pxfst62

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město